



SEEREAL IMMOBILIEN

SEEREAL IMMOBILIEN KG

Untere Hauptstraße 22
A-7100 Neusiedl am See
www.seereal.at

7121 Weiden am See | Grundstück | Objektnummer: 1509

Großzügiges Eck-Baugrundstück in Ruhelage in Weiden am See



Ihr Ansprechpartner

Christian Rittsteuer, MSc, Bakk. akad. IM.

konzessionierter Immobilienmakler

+43 (0)2167 2048

+43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

www.seereal.at



SEEREAAL IMMOBILIEN

SEEREAAL IMMOBILIEN KG

Untere Hauptstraße 22
A-7100 Neusiedl am See
www.seereal.at

Großzügiges Eck-Baugrundstück in Ruhelage in Weiden am See



Beschreibung

Großzügiges Eck-Baugrundstück in zentraler Ruhelage in Weiden am See

ca. 703 m²

Maße gem. beiliegendem Plan

Anschlüsse in der Straße vor dem Grundstück.

Kaufpreis: € 224.960,00,--

Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Wenn Sie nun neugierig geworden sind und sich gerne selbst ein Bild dieser Immobilie machen möchten, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99
office@seereal.at



Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 703 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
		Lagebewertung:	sehr gut
		Lärmpegel:	Ruhelage

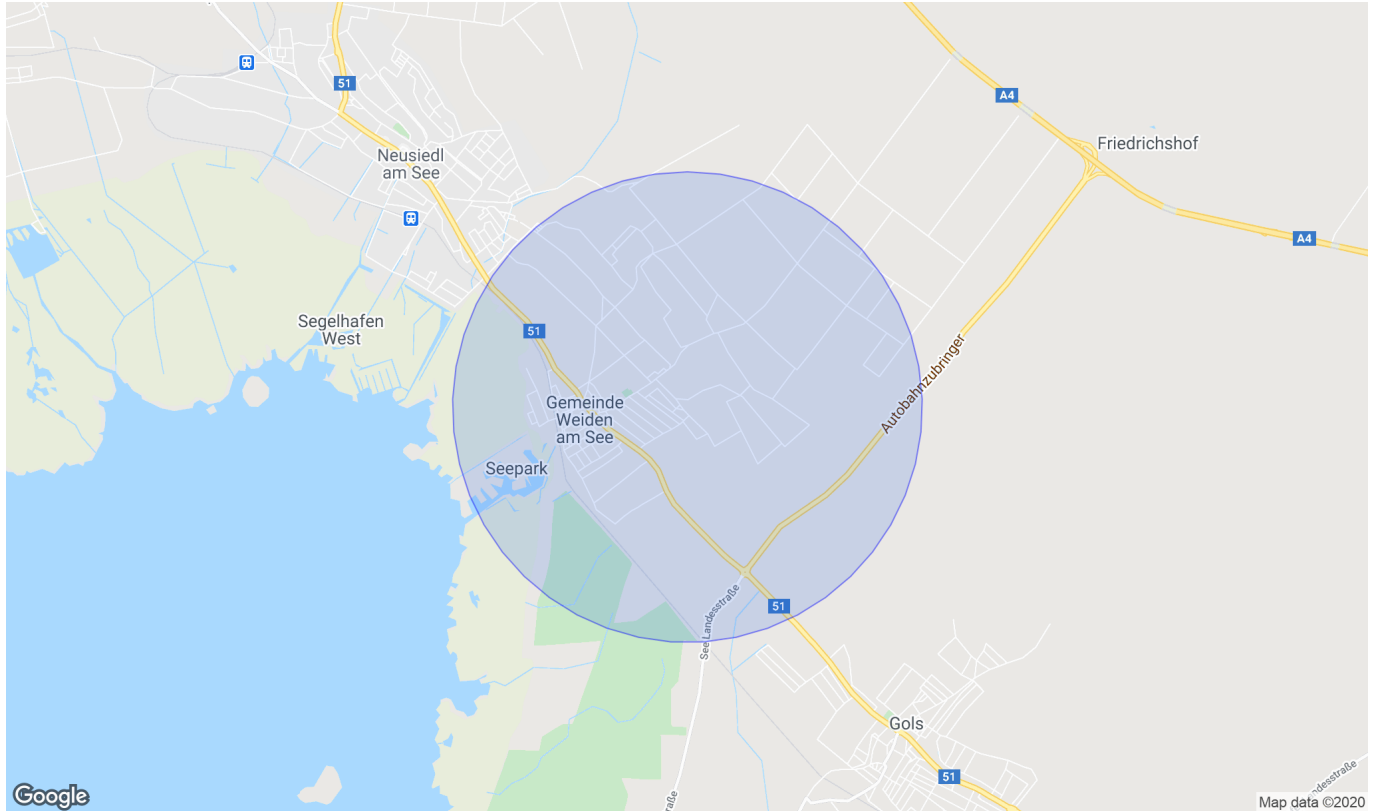
Preisinformationen

Kaufpreis:	224.960,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Vertragserrichtungskosten:	nach Vereinbarung
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Lage

7121 Weiden am See



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	3.000 m
Apotheke	3.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	3.500 m
Einkaufszentrum	6.000 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Autobahnanschluss	5.000 m
Bahnhof	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	3.000 m
Kindergarten	2.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	4.500 m



Plan

