



SEEREAL IMMOBILIEN

SEEREAL IMMOBILIEN KG

Untere Hauptstraße 22
A-7100 Neusiedl am See
www.seereal.at

7100 Neusiedl am See | Grundstück | Objektnummer: 1453

Großzügiges Eck-Baugrundstück im teilw. Seeblick in Ruhelage In Neusiedl am See



Ihr Ansprechpartner

Christian Rittsteuer, MSc, Bakk. akad. IM.

konzessionierter Immobilienmakler

+43 (0)2167 2048

+43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

www.seereal.at



Großzügiges Eck-Baugrundstück im teilw. Seeblick in Ruhelage In Neusiedl am See



Beschreibung

Großzügiges Eck-Baugrundstück im teilweise Seeblick in Ruhelage in Neusiedl am See

ca. 1814 m²

20 x 91 m

Anschlüsse in der Straße vor dem Grundstück.

Kaufpreis: € 593.000,--

Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Wenn Sie nun neugierig geworden sind und sich gerne selbst ein Bild dieser Immobilie machen möchten, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99
office@seereal.at



Eckdaten

| | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|-----------------|
| Grundstücksfläche: | ca. 1.814 m ² | Nutzungsart: | Wohnen |
| | | Lagebewertung: | gut |
| | | Lärmpegel: | Ruhelage |
| | | Erschließung: | vollerschlossen |

Preisinformationen

| | | | |
|------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis: | 593.000,00 € | Grundbucheintragungsgebühr: | 1,1 % |
| | | Grunderwerbsteuer: | 3,5 % |
| | | Vertragserrichtungskosten: | nach Vereinbarung |
| | | Provision: | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |



SEEREAAL IMMOBILIEN

SEEREAAL IMMOBILIEN KG

Untere Hauptstraße 22

A-7100 Neusiedl am See

www.seereal.at

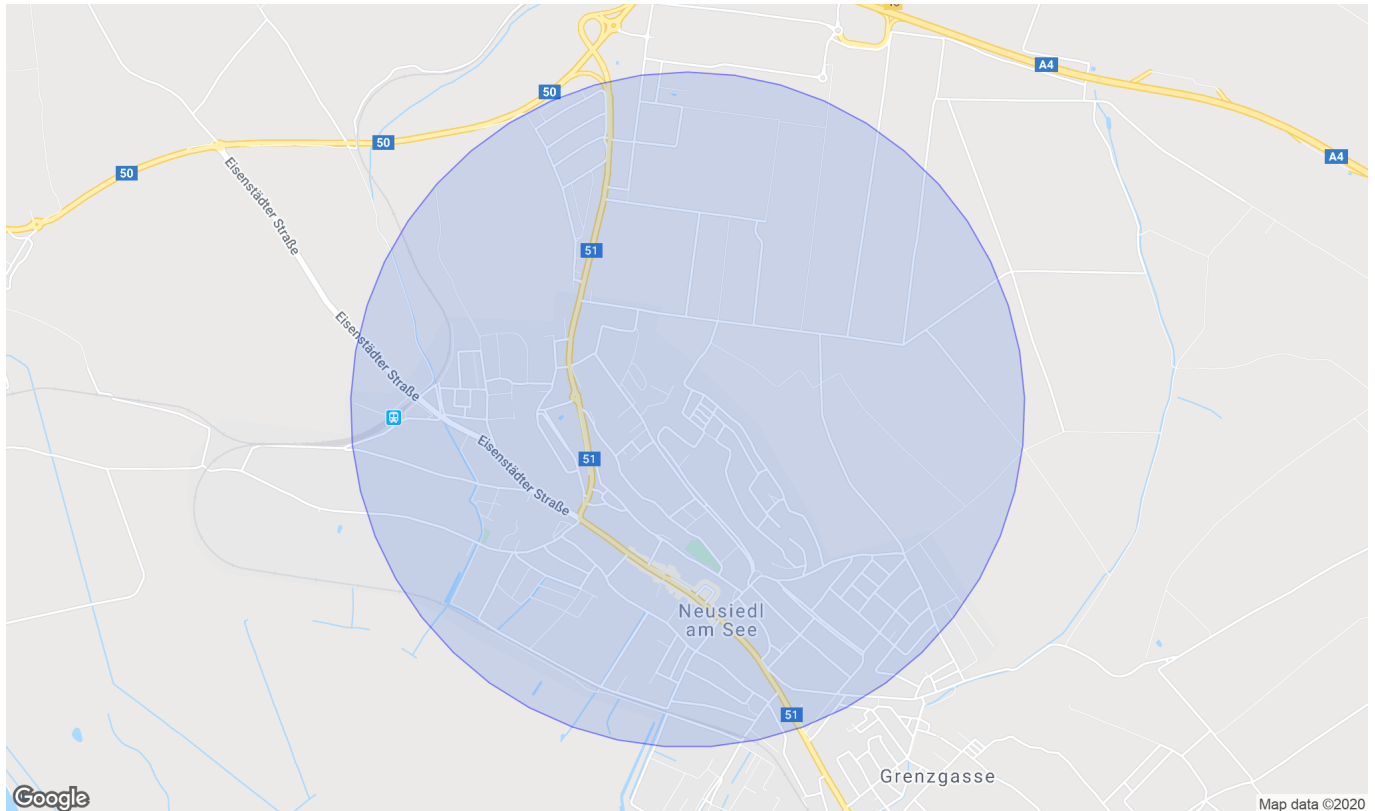
Weitere Fotos





Lage

7100 Neusiedl am See



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|----------|-------|
| Arzt | 500 m |
| Apotheke | 500 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 500 m |
| Einkaufszentrum | 3.000 m |
| Bäckerei | 500 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 500 m |
| Autobahnanschluss | 3.500 m |
| Bahnhof | 1.000 m |

Kinder & Schulen

| | |
|--------------|---------|
| Schule | 1.000 m |
| Kindergarten | 1.500 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 500 m |
| Geldautomat | 500 m |
| Post | 500 m |
| Polizei | 5.500 m |